



«Το πρόβλημα είναι σοβαρό» δηλώνει στα «ΝΕΑ» ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς, «γιατί οδηγεί σε πραγματική «ομηρεία» τους ενδιαφερόμενους και αποτελεί αντικίνητρο για την ανάληψη διαχειριστικών καθηκόντων»

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

«Βόμβα» στις συντάξεις βάζει ο ΑΦΜ στις πολυκατοικίες καθώς διαχειριστές που έλαβαν ΑΦΜ για την πολυκατοικία τους διαπιστώνουν τώρα ότι δεν μπορούν να βγουν στη σύνταξη αφού «κόβονται» αυτόματα από τον ΕΦΚΑ.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση μηχανικού από την Κέρκυρα ο οποίος ενώ κατέθεσε τα χαρτιά του για σύνταξη και ζήτησε τη διαγραφή του από το ταμείο ασφάλισης ΤΣΜΕΔΕ - ΕΦΚΑ η αίτησή του απορρίφθηκε γιατί ο ΕΦΚΑ «βλέπει» στην ΑΑΔΕ ότι είναι ενεργός επαγγελματίας. Η μοναδική «δραστηριότητα» που έχει ο συγκεκριμένος μηχανικός είναι ότι είναι διαχειριστής στην πολυκατοικία του με «φορολογική ταυτότητα». Μάλιστα, ο ΕΦΚΑ του χρεώνει και ασφαλιστικές εισφορές.

Ο Δ.Α., με τον οποίο επικοινωνήσαν «ΤΑ ΝΕΑ», είναι σε απόγνωση καθώς το Ταμείο του δεν προχωρά σε διαγραφή ασφάλισης και έτσι συνεχίζει να πληρώνει ασφαλιστικές εισφορές, παρά το γεγονός ότι έχει σταματήσει να εργάζεται τους τελευταίους έξι

μήνες. Και όλα αυτά επειδή είναι διαχειριστής στην πολυκατοικία όπου διαμένει και για την οποία ο ίδιος φρόντισε να εκδοθεί ΑΦΜ για τεχνικούς λόγους, όπως πληρωμή δαπανών πολυκατοικίας, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού, ένταξη στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ».

«Βρίσκομαι σε διαδικασία συνταξιοδότησης ως μηχανικός (έχω καταθέσει πλήρη φάκελο) και στην προσπάθεια να διαγραφώ από το ΤΣΜΕΔΕ - ΕΦΚΑ (διαγραφή ασφάλισης) επιστρέφεται η σήμανση από την πλατφόρμα «ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΕΡΓΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ» και δεν προχωρά η διαγραφή», επισημαίνει στα «ΝΕΑ» ο μηχανικός.

Όπως μας εξηγεί, ο ΑΦΜ της πολυκατοικίας έχει διασυνδεθεί για φορολογικούς λόγους με τον προσωπικό του ΑΦΜ και με τον Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) 68321101, ο οποίος είναι ο ίδιος με αυτόν που ισχύει για τις εταιρείες διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών. Για τον λόγο αυτό εμφανίζεται στα ηλεκτρονικά συστήματα του ΕΦΚΑ ως ενεργός επαγγελματίας. «Σε όσους οργανισμούς και υπηρεσίες έχω αποταθεί (ΕΦΚΑ, ΑΑΔΕ, 1555 κ.λπ.) το θεωρούν

όλοι, αν μη τι άλλο, υπερβολικό, αν όχι λανθασμένο, αλλά κανείς δεν δίνει λύση. Μόνο εάν παραιτηθώ από διαχειριστής και παραδώσω σε άλλον τη διαχείριση θα μπορέσω να συνταξιοδοτηθώ».

ΣΕ ΟΜΗΡΕΙΑ. «Το πρόβλημα είναι σοβαρό», δηλώνει στα «ΝΕΑ» ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς, «γιατί οδηγεί σε πραγματική ομηρεία τους ενδιαφερομένους και αποτελεί αντικίνητρο για την ανάληψη διαχειριστικών καθηκόντων». Όπως σημειώνει, το πρόβλημα δημιουργείται «από το ότι σήμερα αφενός υπάρχει μόνον ένας επαγγελματικός ΚΑΔ των επιχειρήσεων διαχείρισης πολυκατοικιών με τίτλο «68321101 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ», ο οποίος αναγκαστικά πλην εσφαλμένα αποδίδεται και στους συνιδιοκτήτες - άμισθους διαχειριστές πολυκατοικιών, αφού δεν είναι επαγγελματίες που «προσφέρουν υπηρεσίες» επ' αμοιβή, και αφετέρου γιατί ο ΑΦΜ του συνιδιοκτήτη διαχειριστή «διασυνδέεται» φορολογικά με τον ΑΦΜ της πολυκατοικίας, χωρίς η συνιδιοκτησία να έχει αυτοτελή νομική προσωπικότητα, όπως π.χ. μια εταιρεία».

Η ΠΡΟΤΑΣΗ. Σύμφωνα με τον Στράτο Παραδιά, θα πρέπει να δημιουργηθεί ένας νέος ΚΑΔ που θα αποδίδεται από την ΑΑΔΕ στους μη επαγγελματίες (συνιδιοκτήτες) διαχειριστές πολυκατοικιών χωρίς να διασυνδέονται με τον ΑΦΜ της πολυκατοικίας, ώστε να μη θεωρούνται πλέον από τον ΕΦΚΑ ότι δήθεν ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα. Έτσι η ιδιότητα του διαχειριστή πολυκατοικίας δεν θα αποτελεί κώλυμα συνταξιοδότησης, ούτε λόγο ενδεχόμενης απομείωσης μιας ήδη καταβαλλόμενης σύνταξης.

«ΤΑ ΝΕΑ» έθεσαν το θέμα στην ΑΑΔΕ και, αφού διαπιστώθηκε το πρόβλημα που υπάρχει με τον ΕΦΚΑ, ο διοικητής της ΑΑΔΕ Γιώργος Πιτσιλής αναμένεται να υπογράψει σήμερα ή αύριο απόφαση με την οποία θα δημιουργηθεί νέος ΚΑΔ για τους διαχειριστές πολυκατοικιών που δεν θα προκαλεί κανένα πρόβλημα.

«Νάρκη» για τις συντάξεις ο ΑΦΜ της πολυκατοικίας

Διαχειριστές διαπιστώνουν ότι δεν μπορούν να βγουν στη σύνταξη αφού «κόβονται» αυτόματα από τον ΕΦΚΑ ■ Τη δυσάρεστη εμπειρία του περιγράφει στα «ΝΕΑ» μηχανικός από την Κέρκυρα που αναζητεί λύση αλλά δεν τη βρίσκει