

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

για την έκπτωση φόρων στους
εκμισθωτές ακίνητων

**ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020**

10 Δεκεμβρίου 2020



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΗΛΩΣΕΩΝ
COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

Για το χρονικό διάστημα

Μάρτιος – Αύγουστος 2020, η
ΑΑΔΕ επεξεργάστηκε συνολικά
338.528 Δηλώσεις COVID που
υποβλήθηκαν μέχρι
9.10.2020.

Σε αυτές, περιλαμβάνονται
79.829 τροποποιητικές
δηλώσεις.

338.528
Δηλώσεις
COVID

79.829
Τροποποιητικές
Δηλώσεις

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

Οι δηλώσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- 259.530 δηλώσεις επαγγελματικής στέγης
- 78.998 δηλώσεις κατοικίας

259.530

Επαγγελματικές
Στέγες

78.998

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

514.806

εκμισθωτές

353.867

μισθωτές

393.114

ακίνητα

και αφορούν:

- 514.806 εκμισθωτές
- 353.867 μισθωτές
- 393.114 ακίνητα

1.785.213
αναλυτικές γραμμές

Οι Δηλώσεις COVID που υποβλήθηκαν
παρήγαγαν 1.785.213 γραμμές προς
επεξεργασία από την ΑΑΔΕ.

Οι αναλυτικές γραμμές είναι το γινόμενο

= Εκμισθωτές X Μισθωτές X Μήνες

π.χ οι Δηλώσεις COVID 6 μηνών για μία
μίσθωση μεταξύ 2 Εκμισθωτών και 3
μισθωτών παράγουν

$$2 \times 3 \times 6 = 36$$

αναλυτικές γραμμές

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

Στον πίνακα αυτό παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της επεξεργασίας των δηλώσεων COVID Μαρτίου – Αυγούστου 2020

| ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ | ΠΛΗΘΗ | % |
|--|----------------|----------------|
| ΔΕΚΤΕΣ (περιλαμβάνονται 36.347 «πολλαπλές δηλώσεις» *) | 239.542 | 70,76% |
| ΠΡΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ | 19.680 | 5,81% |
| ΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗ | 79.306 | 23,43% |
| Σύνολα | 338.528 | 100,00% |

** Δηλώσεις που έχουν γίνει από περισσότερους εκμισθωτές για την ίδια μίσθωση*

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΗΛΩΣΕΩΝ
COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

Μέχρι σήμερα, με βάση τις υποβληθείσες Δηλώσεις COVID, έχουν πραγματοποιηθεί

- **263.379** συμψηφισμοί σε

263.379
συμψηφισμοί

- **227.887** δικαιούχους

227.887
δικαιούχοι

- ποσό ύψους
• **42.841.382,32 €**

42.841.382 €

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΗΛΩΣΕΩΝ
COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

Στον πίνακα εμφανίζεται η κατανομή των εκπτώσεων,
σε δύο κυρίως φόρους, σε Φόρο Εισοδήματος
Φυσικών Προσώπων (ΦΕΦΠ) και ΕΝΦΙΑ

| | # | € | % |
|--------------|----------------|----------------------|-------------|
| ΕΝΦΙΑ | 105.789 | 15.609.477,43 | 36,43% |
| ΦΕΦΠ | 157.270 | 27.185.999,89 | 63,46% |
| ΦΠΑ | 320 | 45.905,00 | 0,11% |
| | 263.379 | 42.841.382,32 | 100% |

| Περιγραφή Προβλήματος* | # Γραμμών | # Δηλώσεων | Συνέπεια |
|---|-----------|------------|---------------------|
| Μη πληττόμενος μισθωτής για χρήση επαγγελματικής στέγης | 157.594 | 45.788 | Απόρριψη |
| Το μηνιαίο μίσθωμα της δήλωσης COVID δεν ταυτίζεται με το μηνιαίο μίσθωμα στη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης | 155.385 | 22.511 | Μήνυμα για διόρθωση |
| Δεν υπάρχει αναστολή σύμβασης εργασίας σε κατοικία μισθωτή / συζύγου | 75.719 | 28.981 | Απόρριψη |
| Τα ποσοστά μείωσης ενοικίου είναι χαμηλότερα του προβλεπόμενου στο νόμο | 75.685 | 21.074 | Απόρριψη |
| Έχει δηλωθεί επαγγελματική χρήση από μη επιτηδευματία / επιχείρηση | 37.140 | 4.791 | Απόρριψη |
| Έχει δηλωθεί λύση της μίσθωσης | 22.213 | 6.710 | Απόρριψη |

*Αρκετές δηλώσεις εμφανίζουν περισσότερα από ένα προβλήματα

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

| Περιγραφή Προβλήματος* | # Γραμμών | # Δηλώσεων | Συνέπεια |
|--|-----------|------------|---------------------------------|
| Ο εκμισθωτής είναι νομικό πρόσωπο (μη δικαιούχοι εκπτώσεων) | 5.441 | 1.233 | Απόρριψη |
| Δεν έχει συμπληρωθεί ΑΦΜ μισθωτή | 3.587 | 553 | Απόρριψη |
| Ο εκμισθωτής έχει αποβιώσει | 3.547 | 1.237 | Σε αναμονή εμφάνισης κληρονόμων |
| Ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο για χρήση κατοικίας | 2.583 | 524 | Απόρριψη |
| Μη πληττόμενος μισθωτής / Δεν υπάρχει αναστολή σύμβασης εργασίας | 1.809 | 583 | Απόρριψη |
| Ο εκμισθωτής δεν έχει περιλάβει το ακίνητο στο Ε9 | 1.620 | 461 | Μήνυμα για διόρθωση |
| Δεν έχει συμπληρωθεί η χρήση του ακινήτου | 799 | 179 | Μήνυμα για διόρθωση |

*Αρκετές δηλώσεις εμφανίζουν περισσότερα από ένα προβλήματα

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ COVID- 19

ΜΑΡΤΙΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
2020

ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ