



www.pomida.gr



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

Της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΠΑΡΑΔΙΑ
Δικηγόρου Αθηνών
www.paradias.gr



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ Της Βασιλικής Παραδιά, Δικηγόρου Αθηνών



ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ: Η καθυστέρηση τουλάχιστον δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων, για λόγους νομικής ασφάλειας.

1. Σύνταξη εξώδικης πρόσκλησης για καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων κλπ. και κοινοποίηση από δικαστικό επιμελητή.
Δεν απαιτείται νέα εξώδικη δήλωση σε επόμενη καθυστέρηση!

15 ημέρες από την επίδοση

2. Κατάθεση από το δικηγόρο στο αρμόδιο Δικαστήριο του φακέλλου με την αίτηση, το σχέδιο της εκδοθησόμενης απόφασης (διαταγής απόδοσης) και τα λοιπά σχετικά έγγραφα. Εκδοση διαταγής απόδοσης.

5-10 ημέρες από την κατάθεση

3. Λήψη εκτελεστού απογράφου από το δικηγόρο, έκδοση αντιγράφου και επιταγής (εντολής) προς το μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο εντός 20 ημερών.
Κοινοποίηση της διαταγής προς το μισθωτή από δικαστικό επιμελητή.

2-3 ημέρες



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ Της Βασιλικής Παραδιά, Δικηγόρου Αθηνών



ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

4. Εκτέλεση της διαταγής απόδοσης από δικαστικό επιμελητή με αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

Μετά την πάροδο 20 ημερών από την επίδοση

ΕΝΔΙΚΑ ΜΕΣΑ: Δυνατότητα μισθωτή για άσκηση ανακοπής & αίτησης ασφαλιστικών μέτρων κατά της διαταγής απόδοσης.

Εντός 15 εργασίμων ημερών από την επίδοση

Εκδίκαση αίτησης προσωρινής διαταγής του μισθωτή
Εκδίκαση ανακοπής/ασφαλιστικών μέτρων του μισθωτή.

Εως 48 ώρες
Εως έξη μήνες

ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΦΘΕΝΤΑ ΚΙΝΗΤΑ: Απαλλαγή μεσεγγυούχου εκμισθωτή από την υποχρέωση φύλαξης των εγκαταλειφθέντων κινητών του μισθωτή.

6 μήνες από την αποβολή



www.pomida.gr



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

Της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΠΑΡΑΔΙΑ
Δικηγόρου Αθηνών
www.paradias.gr